

 	FICHA TÉCNICA		CÓDIGO: FT-P-P-285
	INVECRYL CUBIERTAS Y TERRAZAS IMPERMEABILIZANTE		VERSIÓN: 3
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		FECHA: 11/Jul/2025
	I+D PINTURAS		Página 1 de 5

1. DESCRIPCIÓN

Recubrimiento acrílico base agua de acabado mate diseñado para crear una barrera impermeable altamente efectiva, evitando el paso del agua en una variedad de superficies propensas a la humedad, incluyendo terrazas, bajantes y tejados. Al ser un recubrimiento elastomérico, posee la capacidad de soportar los movimientos estructurales propios de la construcción como la contracción y la expansión por cambios de temperatura. Esta propiedad clave asegura que el material no se agrietará ni perderá su efectividad con el tiempo, manteniendo la integridad de la barrera impermeable.

El producto se ofrece al mercado en presentaciones de 1/4 de galón y 1 galón en envase metálico, 2.5 galones y 5 galones en envase plástico.

2. CARACTERÍSTICAS

Excelente adherencia: Ofrece una fuerte adhesión a una amplia variedad de superficies comunes en la construcción, como concreto, ladrillo, fibrocemento

Transpirabilidad: A pesar de ser un recubrimiento impermeable, permiten que el vapor de agua salga del sustrato. Esto evita la acumulación de humedad debajo de la capa impermeabilizante, previniendo la formación de moho y otros problemas relacionados con la humedad atrapada

Resistencia a la intemperie: Son altamente resistentes a las condiciones climáticas adversas, incluyendo la exposición a los rayos UV, la lluvia, el viento y los cambios bruscos de temperatura

Protección térmica: Los impermeabilizantes acrílicos de color blanco suelen ser altamente reflectivos, ayudando a reflejar la radiación solar y, consecuentemente, a reducir la temperatura interior de los inmuebles, lo que puede significar un ahorro energético en climatización

Bajo olor y bajo contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles VOC

Libre de metales pesados y libre de APEO

Fácil aplicación y limpieza de los equipos

Diluable en agua

Rápido secado

3. PROPIEDADES FÍSICAS

Sólidos por Volumen	44	-	48	%
	Varia según color			



APOYAMOS EL
PACTO GLOBAL



PINTA, PROTEGE Y DECORA. ¡SAPOLIN ES MÁS

www.invesa.com
www.pintaresfacil.com

  laPinturaSapolin
 Pintura Sapolin oficial

 	FICHA TÉCNICA		CÓDIGO: FT-P-P-285
	INVECRYL CUBIERTAS Y TERRAZAS IMPERMEABILIZANTE		VERSIÓN: 3
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		FECHA: 11/Jul/2025
	I+D PINTURAS		Página 2 de 5

Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC)	Menor a 100 g/l
Densidad (25°C)	4.7 - 5.0 kg/gal Varia según color
Viscosidad Stormer (25°C)	100 - 110 KU
Color	Ver carta de colores
Acabado	Mate

4. PROPIEDADES DE APLICACIÓN

Método de aplicación	Brocha / Rodillo
Solvente de dilución y limpieza	Agua
Dilución	No diluir la pintura, usar tal cual como viene Solo se recomienda una dilución al 25% en volumen (1/4 de agua por 1 galón de pintura) para primera mano
Secado al tacto	30 minutos a 1 hora
Secado entre manos	2 - 3 horas
Secado al manejo	24 horas
Rendimiento teórico a 100 µm (4 mils) de película seca	16 - 18 m2/gal Varia según color

Las propiedades de aplicación son medidas a T: 25°C.

Los datos mencionados son orientativos, el tiempo de secado puede variar dependiendo del espesor de película, humedad, temperatura, ventilación en el lugar de aplicación, etc.

El método de aplicación, dilución e irregularidades de la superficie alteran el rendimiento del producto.

5. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca y libre de contaminantes.

En concreto nuevo se debe asegurar mínimo 28 días de curado. Para eliminar grasas, lavar con un detergente o con un desengrasante. Verificar que el concreto tenga una humedad inferior al 4% antes de aplicar el recubrimiento.

Es crucial garantizar que la superficie esté completamente seca antes de la aplicación para prevenir el ampollamiento del recubrimiento y lograr una óptima adherencia. Para verificar la ausencia de humedad residual, puedes emplear un medidor de humedad o realizar una prueba



APOYAMOS EL
PACTO GLOBAL



PINTA, PROTEGE Y DECORA. ¡SAPOLIN ES MÁS
www.invesa.com
www.pintaresfacil.com



 LaPinturaSapolin

 Pintura Sapolin oficial

 	FICHA TÉCNICA		CÓDIGO: FT-P-P-285
	INVECRYL CUBIERTAS Y TERRAZAS IMPERMEABILIZANTE		VERSIÓN: 3
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		FECHA: 11/Jul/2025
	I+D PINTURAS		Página 3 de 5

sencilla: adhiere un cuadrado de plástico transparente a la superficie, sellando los bordes con cinta. Tras unas horas, no debería observarse la formación de gotas de agua bajo el plástico.

La pintura deteriorada se debe retirar con ayuda de herramientas mecánicas como rasqueta o lija.

En superficies de concreto muy selladas, pulidas o con bajo perfil de anclaje, es esencial una preparación mecánica adecuada. Para asegurar una óptima adherencia del recubrimiento, utiliza equipos como escarificadores, gratas, cepillos de alambre o chorro abrasivo hasta conseguir el perfil de anclaje necesario.

En superficies muy alcalinas (pH igual o mayor a 9) como paneles de fibrocemento, revocados, morteros modificados con cal, obra nueva, lavar la superficie con ácido muriático al 30% en agua, dejar actuar por 15 minutos y enjuagar muy bien con agua a presión (hidrolavadora) para evitar que queden residuos de ácido, dejar secar completamente antes de aplicar el recubrimiento. Tener presente las recomendaciones de seguridad para manipulación de tratamientos con ácidos: guantes de nitrilo, gafas de seguridad, y respirador.

Las manchas de hongos y moho se eliminan lavando con una solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, frotar con fuerza un cepillo de cerdas duras, dejar actuar 10 minutos aproximadamente, lavar con abundante agua y dejar secar completamente.

Evitar la aplicación de la pintura cuando haya llovido o cuando haya pronóstico de lluvia. Proteger la superficie pintada de lluvias tempranas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

Para un mejor desempeño y duración del impermeabilizante, la superficie no debe permitir la formación de depósitos de agua y debe tener caída a los desagües. Se recomienda nivelar la superficie para evitar empozamiento de agua.

6. CONDICIONES DE APLICACIÓN

El sustrato debe estar a una temperatura mínima de 10°C y debe estar como mínimo 3°C por encima del punto de rocío del aire. La temperatura y humedad relativa deben medirse en las inmediaciones del sustrato. La temperatura máxima a la que debe estar el sustrato es de aproximadamente 40°C y la humedad relativa debe ser máximo 85%.

Agitar muy bien el producto antes de su uso con ayuda de una espátula limpia.

Se recomienda instalar tela poliéster como refuerzo en medias cañas, sifones y juntas de dilatación menores a 2 mm. En caso de que la superficie este severamente dañada se deberán utilizar trabajos especializados de albañilería.



APOYAMOS EL
PACTO GLOBAL



PINTA, PROTEGE Y DECORA. ¡SAPOLIN ES MÁS

www.invesa.com
www.pintaresfacil.com

  LaPinturaSapolin
 Pintura Sapolin oficial

 	FICHA TÉCNICA		CÓDIGO: FT-P-P-285
	INVECRYL CUBIERTAS Y TERRAZAS IMPERMEABILIZANTE		VERSIÓN: 3
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		FECHA: 11/Jul/2025
	I+D PINTURAS		Página 4 de 5

Aplicar una mano inicial del recubrimiento diluido al 25% en agua. Esta mano debe aplicarse en un solo sentido (vertical u horizontal). Esta primera mano es crucial porque permite que el producto penetre profundamente en los poros y fisuras de la superficie, creando una base ideal para las siguientes capas.

Este recubrimiento no está indicado para usarse como impermeabilizante de humedades de nivel freático, tampoco en superficies que tengan tráfico pesado y/o constante o en aquellas superficies en las cuales la adherencia se pueda ver afectada, como superficies de asfalto, losas selladas y pulidas sin tratamiento de preparación de superficie o baldosas esmaltadas.

Para asegurar que la aplicación mantenga su desempeño óptimo a largo plazo, es crucial realizar inspecciones periódicas. Se recomienda verificar el estado de la impermeabilización cada 1 o 2 años. Si durante la revisión se detecta que es necesario llevar a cabo un mantenimiento, renovar la impermeabilización aplicando una capa adicional del producto. Es fundamental seguir las recomendaciones de preparación de la superficie y aplicación para garantizar la efectividad de esta nueva capa.

7. SISTEMA RECOMENDADO

Rendimiento teórico aproximado:

5 - 8 m²/gal a 2 capas (mano cruzada)

El método de aplicación, dilución e irregularidades de la superficie alteran el rendimiento del producto.

Primera mano (imprimación): Aplicar una mano inicial del recubrimiento diluido al 25% en agua. Esta mano debe aplicarse en un solo sentido (vertical u horizontal). Esto ayudará a mejorar la adherencia y preparación de la superficie.

Capas finales (sin diluir): Posteriormente, aplicar un mínimo de dos capas adicionales del recubrimiento, esta vez sin diluir. Cada una de estas capas debe aplicarse con la técnica de mano cruzada. Es decir, una mano en sentido vertical y otra en sentido horizontal para asegurar una cobertura uniforme y completa.

Seguir estas indicaciones es clave para la durabilidad y eficacia de la impermeabilización.

8. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

La vida útil del producto es su envase original es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y debe ser almacenado lejos de fuentes de ignición, bajo techo en un área fresca y seca, a una temperatura entre 10-30°C.



APOYAMOS EL
PACTO GLOBAL



PINTA, PROTEGE Y DECORA. ¡SAPOLIN ES MÁS

www.invesa.com
www.pintaresfacil.com

  laPinturaSapolin
 Pintura Sapolin oficial

 	FICHA TÉCNICA		CÓDIGO: FT-P-P-285
	INVECRYL CUBIERTAS Y TERRAZAS IMPERMEABILIZANTE		VERSIÓN: 3
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		FECHA: 11/Jul/2025
	I+D PINTURAS		Página 5 de 5

9. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Evitar el contacto del producto con la piel y los ojos, usar equipos de protección apropiados como guantes, gafas y protección respiratoria. Respete los avisos de precaución que aparecen en la etiqueta del envase.

Usar todo el contenido del producto para evitar la generación de desperdicios. No vierta el producto en desagües, suelo, quebradas o ríos. En caso de escape o derrame recoja o contenga el material para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillados. Disponga de los residuos respetando las normas y regulaciones locales.

Para mayor información consultar la hoja de seguridad del hidrófugo Sapolin.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: 018000 91 60 12 o desde celular 601 288 60 12.

10. GARANTÍA

Invesa S.A ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son resultado de nuestra experiencia más no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al 604 334 27 27 opción 1 Servicio al Cliente o al correo electrónico contactenos@invesa.com.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Profesional Tecnológico I Pinturas Fecha: 10/Jul/2025	Cargo: Gerente Centro Tecnológico Fecha: 11/Jul/2025	Cargo: Gerente Centro Tecnológico Fecha: 11/Jul/2025



APOYAMOS EL
PACTO GLOBAL



PINTA, PROTEGE Y DECORA. ¡SAPOLIN ES MÁS
www.invesa.com
www.pintaresfacil.com




 LaPinturaSapolin
 Pintura Sapolin oficial